NOVIER

932 m^2



Rosenlundsgatan 54
STOCKHOLM

Modern kontorslokal som renoveras tillsammans med ny hyresgäst!

Nu finns chans att hyra fina lokaler i trevlig fastighet i bra läge på Södermalm. Lokalens storlek går att anpassa efter behov. Se separata planritningar i pdf:er. Garageplats finns i huset att hyra. Hiss finns. Södra Station rakt över gatanKontakta för mer info!

Hyra
Hyran är för kontor 4 850 kr/m² och år.
Utöver hyran tillkommer Värme & Kyla 175 kr/m² och år, fastighetsskatt 334 kr/m² och år.
Moms tillkommer på ovanstående belopp.

Fastighetsbeskrivning
Rosenlundsgatan 50-54: Två före detta industrihus som har totalrenoverats. God logistik i fastigheten med lasthissar till samtliga våningsplan. Fastigheten är miljöcertifierad: Green Building & Miljöbyggnad Brons.

Parkering
Garage finns i huset.

Kommunikation
Med tåg tar du dig enkelt hit, närmsta station är Stockholm södra 100m från entrén. Flera bussar stannar alldeles utanför dörren. Buss 4 (Radiohuset-Gullmarsplan), buss 3 (Karolinska sjukhuset-Södersjukhuset) och buss 74 (Mariatorget T-station-Sickla Udde) stannar nära entrén. Närmsta tunnelbanestation är Mariatorget (röd linje) ca 7-10 minuters promenad från kontoret. Du kan även nå Zinkensdamms tunnelbanestation på ungefär samma tid. Med bil är det enkelt att ta sig ut till E4:an. Det finns garageplatser i huset att hyra.

Service
På Rosenlundsgatan och på tvärgator finns mindre shoppingbutiker, bagerier, skomakare med mera. Flera restauranger och matbutiker finns i närområdet. Med en kortare promenad når du söders utbud av affärer och restauranger med mera. Sats finns i huset med en stor gym-anläggning.

Planlösning
Se separata planritningar i pdf:er.

Adress Rosenlundsgatan 54	Lokalyta 932 m²
Byggår 2008	Fastighetsägare Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv (publ)
Tillträde Enligt överenskommelse	Lokaltyp Kontor

Bilder





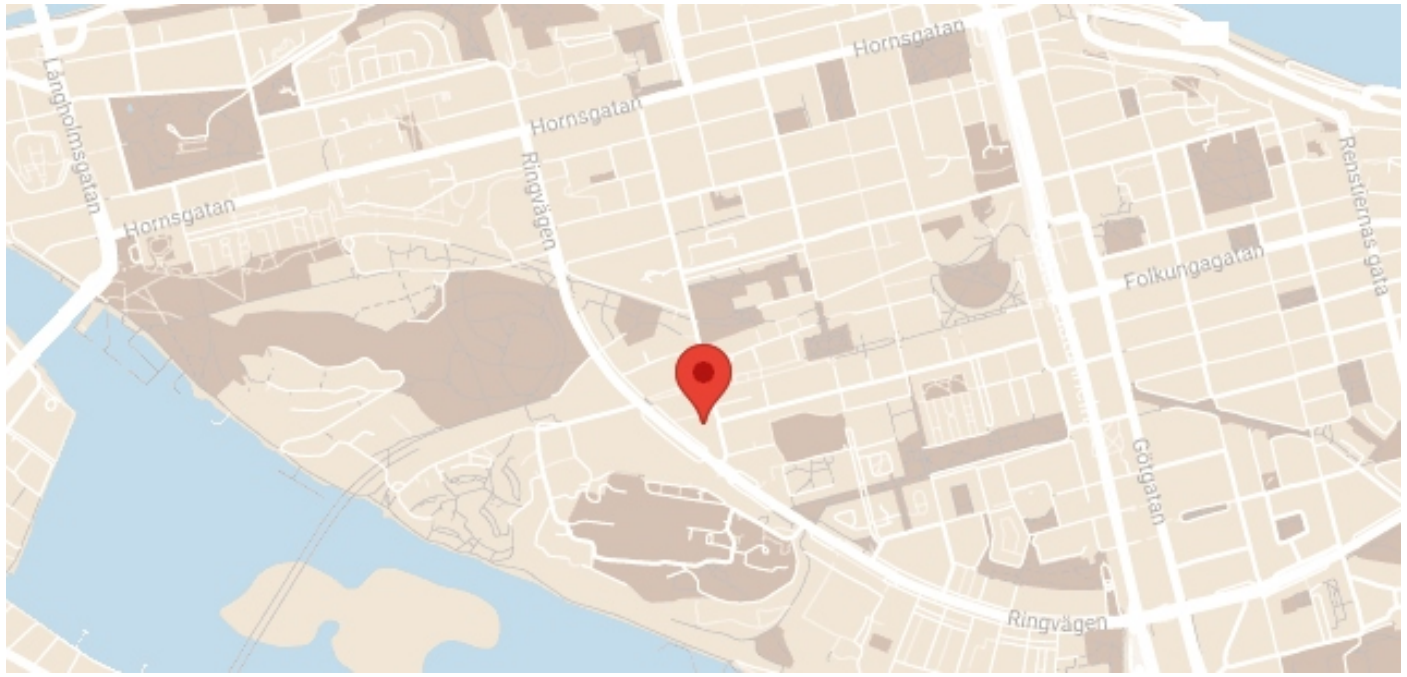






Läge

Omgivning: I närmsta omgivningen finns bostäder, kontor, flera restauranger och matbutiker som ger liv till området dygnets samtliga timmar. Även Systembolag och andra mindre butiker finns nära. Tantolunden ligger på ett stenkast avstånd och inbjuder till sköna promenader eller en löprunda.



Kontaktperson
Jacob Lilja
010-33 11 372
jacob.lilja@novier.se



NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö
www.novier.se